

Exposé Gewerbeimmobilie – Kronach

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.

Objekt: Vermieteter Modefachmarkt
Am Flügelbahnhof 1
96317 Kronach



Deco-Pack Verpackungs- und Vertriebs GmbH
Munich Airport Business Park
Messerschmittstraße 2
85399 Hallbergmoos
Germany

Tel: + 49 89 319 006 - 13
Management@deco-pack.com

Exposé Gewerbeimmobilie - Kronach

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.

Grundstück	2.724 m ²
Flur-Nr	1934/5 ,1935/1/2
Gebäude	1.174,20 m ²
Baujahr	Altbau, erweitert 1999
Verkaufsfläche	1.047,7 m ²
Stellplätze	42
Vermieten an	AWG
Mietvertrag Beginn	01.08.2018
Laufzeit	12 Jahre + 3 x 5 Jahre Option
Miete im Monat	12.857,49 € + USt.
Miete im Jahr	154.289,88 € + USt.
Verkaufspreis	2.500.000 € + USt.

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.

[illegible]

3/7

Exposé Gewerbeimmobilie - Kronach

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

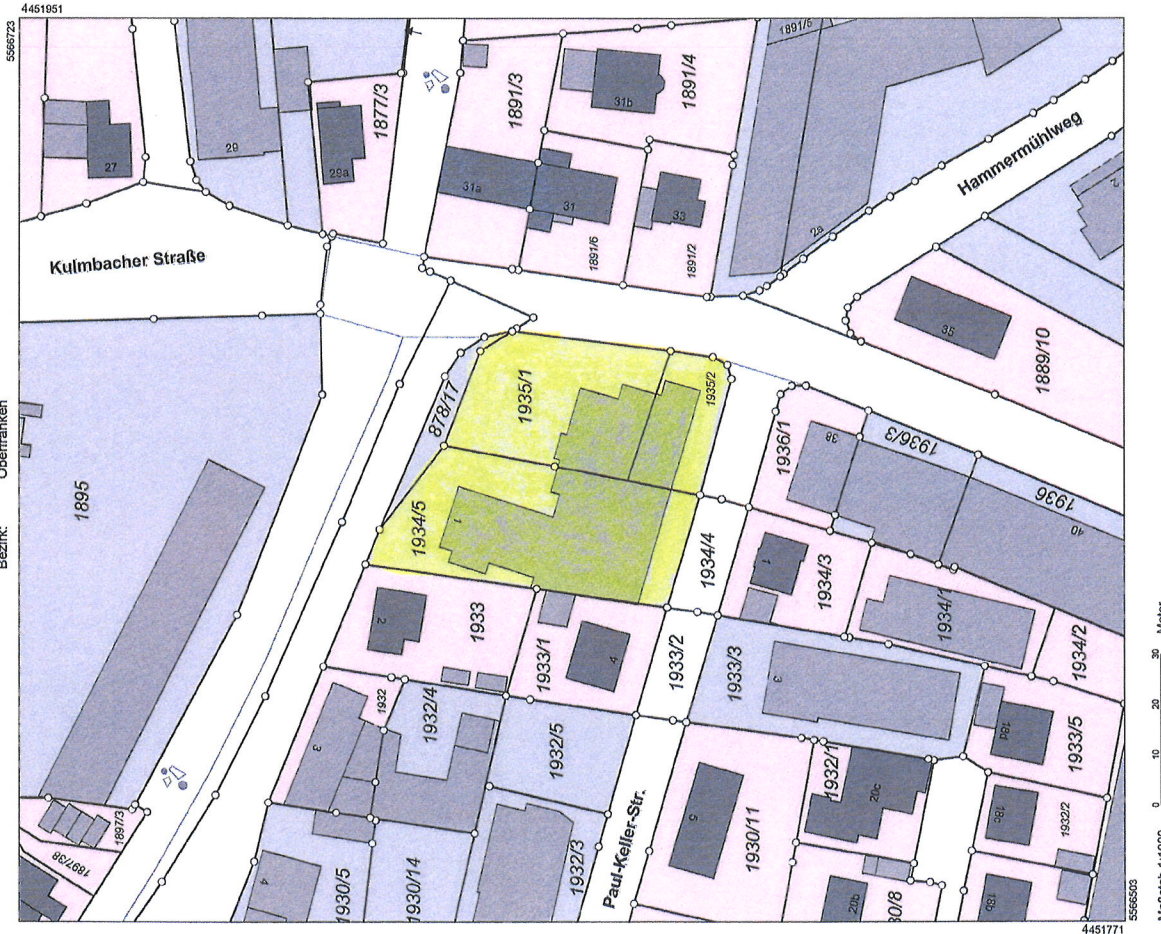
Erstellt am 16.01.2018

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Kulmbach - Außenstelle Kronach -
Kaulanger 1
96317 Kronach



Flurstück: 1934/5
Gemarkung: Kronach

Gemeinde: Stadt Kronach
Landkreis: Kronach
Bezirk: Oberfranken



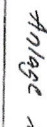
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Wiedergabe nur bedingt geeignet.

Deco-Pack Verpackungs- und Vertriebs GmbH
Munich Airport Business Park
Messerschmittstraße 2
85399 Hallbergmoos
Germany

Tel: + 49 89 319 006 - 13
Management@deco-pack.com

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.



5/7

Exposé Gewerbeimmobilie – Kronach

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.



Deco-Pack Verpackungs- und Vertriebs GmbH
Munich Airport Business Park
Messerschmittstraße 2
85399 Hallbergmoos
Germany

Tel: + 49 89 319 006 - 13
Management@deco-pack.com

Exposé Gewerbeimmobilie – Kronach

Die enthaltenen Objektnachweise sind streng vertraulich und nur für Sie bestimmt.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Trotz sorgfältiger Prüfung können wir keine Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben garantieren.
Die Weitergabe der Information an Dritte ist untersagt, bitte behandeln Sie diese Informationen vertraulich.